

# Ferienhaus Sonnenträumer

Ferienwohnung - Ferienhaus

Sellin (Ostseebad)





## Beschreibung

---

Erleben Sie traumhafte Erholung in unserem exklusiv ausgestatteten Ferienhaus Sonnenträumer in ruhiger Top-Lage zum Hochufer und kilometerlangen Südstrand. Die Häuser wurden 2011 in Niedrigenergieweise neu gebaut und bieten großzügig Platz für 6 Personen.

Das Feriendomizil bietet Ihnen auf 102 qm all das was Sie sich für einen erholsamen Urlaub wünschen: 3 Schlafzimmer mit je 2 Betten; 2 Badezimmer jeweils mit Waschtisch, WC und Dusche; Sauna, großer Wohn- Essbereich, kostenloses WLAN, Kabel-TV in Wohnzimmer und 2 Schlafzimmern; Waschmaschine und Trockner, Fußbodenheizung im gesamten Niedrigenergiehaus, elektrische Rollläden, Stellplatz vor dem Haus, TÜV-geprüfter EthanolKaminofen. Selbstverständlich ist die moderne Küche mit einer Komfortausstattung versehen: Spülmaschine, Ceran- Kochfeld/ Backofen, Kühl- Gefrierschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Senseo- Maschine und Geschirr für 12 Personen. Auf der schönen Sonnenterrasse finden Sie eine Möblierung für 6 Personen sowie einen Kamingrill.

Wir haben bei allem Komfort auch großen Wert auf Ökologie gelegt, z.B. Dreifachverglasung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, Gründach und Regenwasserversickerungsanlagen sind nur einige Aspekte.

---

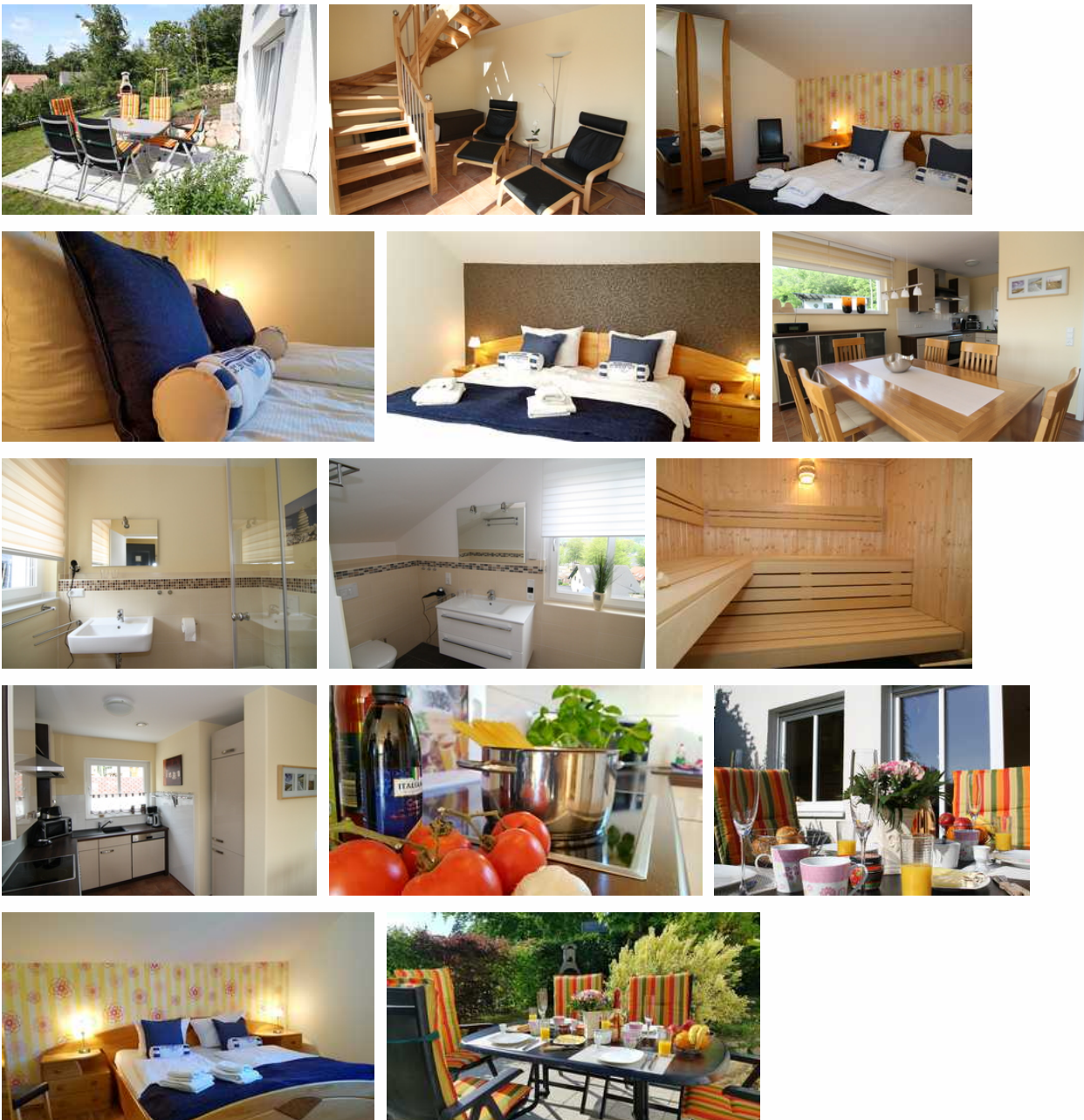
Erbaut: 2011

Sprachen: englisch, niederlaendisch, spanisch, deutsch

---

## Ferienhaus Sonnenträumer





Im Ferienhaus Sonnenträume befindet sich im Erdgeschoss das helle Wohn- und Esszimmer mit Küche sowie ein kleines Badezimmer mit WC und einer Dusche mit Glaskabine. Im Flur finden Sie eine große Garderobe und Ablageflächen für Schuhe. Vom Wohn- Esszimmer gehen Sie über eine moderne Buchertreppe hinab in das Lesezimmer, welches mit zwei gemütlichen Lesesesseln ausgestattet ist. Vom Leseraum erreichen Sie die möblierte Terrasse und den kleinen Garten, welcher perfekt zur Sonne ausgerichtet ist.

Über eine bequeme Buchertreppe gelangen Sie ins OG zu den drei Schlafräumen und dem Badezimmer mit WC, großer bodenebener Dusche und Sauna.

Ausstattung der Räume:

Wohnzimmer:

Das Wohnzimmer bietet 6 Gästen bequem Platz auf einer modernen Ledergarnitur. Der LCD-Fernseher mit Kabelanschluss sowie ein DVD-Gerät mit verschiedenen Filmen sowie ein Radio/CD-Spieler sorgen für Unterhaltung. Der Bioethanol-Ofen bringt romantisches Flair. Vom Wohnzimmer aus haben Sie einen weiten Blick nach Westen auf Sellin und das Waldgebiet Granitz.

Esszimmer:

Der große Tisch und 6 Stühle laden zu geselligen Runden ein. Ein Kinderhochstuhl steht kostenlos zur Verfügung.

Terrasse:

Vom Lesezimmer erreichen Sie die Sonnenterrasse, welche mit Kettler-Gartenmöbeln und einem Gartengrill ausgestattet ist.

Badezimmer im EG:

Das kleine Bad hat ein WC, Waschbecken und eine Dusche mit Glaskabine.

Küche:

Die Nobilia-Einbauküche ist komfortabel ausgestattet mit Cerankochfeld, Backofen auf Augenhöhen, Spülmaschine, Kühlschrank, Gefrierfach, Kaffeemaschine, Senseo-Pad-Maschine, Toaster, Mikrowelle, Wasserkocher, Geschirr für 12 Personen.

Schlafzimmer 1 und Schlafzimmer 2:

Beide Schlafzimmer haben ein Doppelbett ( 1,80 x 2,00 m ) und bieten großzügige Ablagemöglichkeiten in großen Schränken. Es steht je ein TV (Kabel) mit DVD-Spieler zur Verfügung. Die Schlafzimmer haben elektrische Rolläden und Insektenschutzgitter.

Ein Kinderreisebett ( 0,60 x 1,20 m, mit zusätzlicher Matratze ) kann auf Wunsch kostenlos bereit gestellt werden.

Schlafzimmer 3:

Das Schlafzimmer hat zwei Einzelbetten ( 0,90 x 2,00 m ) und einen Schrank.

Es hat elektrische Rolläden und Insektenschutzgitter.

Badezimmer im OG:

Das helle Bad mit großem Fenster (auch hier: elektrische Rolläden und Insektenschutzgitter) verfügt über WC, Waschtisch, großer bodenebener Dusche und einer hauseigenen Sauna.

Im Keller befindet sich ein Gemeinschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner, Bügelbrett und Bügeleisen. Die Nutzung ist für unsere Gäste selbstverständlich kostenlos.

Das FerienhausSonnenräumer wurde 2011 als Niedrigenergiehaus gebaut und verfügt über

- eine Fußbodenheizung im ganzen Haus
- eine kontrollierte Wohnraumlüftung
- Dreifachverglasung
- elektrische Rolläden im EG und OG
- Begrünung einer Hausdachfläche
- Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher
- Warmwassererwärmung durch unterstützende Solarthermie
- Wärmedämmverbundsystem (WDVS) mit einer Wandstärke von 40cm
- komplette Regenwasserversickerung auf dem eigenen Grundstück (Rigole)
- Gartenbewässerung mit Regenwasser
- Versickerungsoffene Pflasterung der Wegeflächen vor den Hauseingängen
- Voll versickerungsfähige Stellplatzflächen

Gerne bieten wir unseren Gästen folgende Leistungen kostenlos an:

- Benutzung der hauseigenen Sauna
- Benutzung der Waschmaschine und des Trockners
- Kinderreisebett
- Kinderhochstuhl
- WLAN

- Eine kleine Erstausrüstung bestehend aus einigen Spültabs, einem Spüllappen und Spülmittel, Handseife und Klopapier in den Bädern, Reinigungsutensilien und Putzmittel

Auf Wunsch können Sie ein Wäschepaket (bezogene Betten, Handtücher) zum Preis von 15,00 € p.P. hinzubuchen.

Der Vermieter erhebt eine Kautions in Höhe von 150,00 €, die mit der Restzahlung zu überweisen ist. Sie wird spätestens zwei Wochen nach der Mietzeit abzüglich etwaiger Schäden am Mietobjekt oder der Einrichtung erstattet.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 103 qm

Belegung max.: 6

Anzahl Schlafzimmer: 3

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

---

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** allergikerfreundlich, allergikerger. (tierfrei), Doppelbett, Einzelbett, erneuerbare Energien, familienfreundlich, getrennt stehende Betten, Heizung, Hochstuhl, Insektenschutz/Gaze, Kamin Ethanol/Gas, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Panoramablick, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Sauna, Terrasse, Trockenraum, wanderfreundlich

---

**Außenanlage:** Garten zur Nutzung, Parkplatz, umzäuntes Grundstück

---

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Bad/WC, Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

---

**Service:** Safe, Safe, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

---

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild, Wecker

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Das Ferienhaus Sonnenträumer liegen in sehr ruhiger Lage nahe dem Hochufer und dem kilometerlangen Südstrand. Die beliebte Wilhelmstraße mit Villen im Stil der Bäderarchitektur sowie Restaurants und Geschäften ist ebenso wie die berühmte Seebrücke des Ostseebades Sellin fußläufig zu erreichen.

Sellin zählt neben Binz und Göhren zu den bedeutendsten Badeorten auf Rügen.



## Entfernungen

Arzt: 700 m

Autobahn: 60 km

Badestelle/Gewässer: 300 m

Bäcker: 500 m

Bahnhof: 12 km

Geldautomaten/Bank: 700 m

Bushaltestelle: 400 m

Flughafen: 140 km

Krankenhaus/Klinik: 30 km

(Kur-)Park/Wald: 100 m

Radweg: 200 m

Restaurant: 300 m

Schwimm-/Spaßbad: 600 m

Strand: 300 m

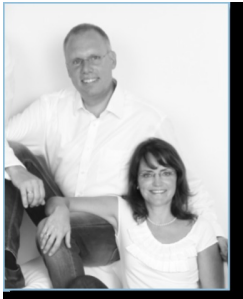
Supermarkt: 500 m

Tourist-Information: 600 m

Wanderweg: 100 m

Zentrum: 800 m

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung. Ihre Familie Kusmierz



Objekt ID: 60611