

# Villa Johanna -F593 | Penthouse "Nautilus" \*\*\*\*\*

1 F ★★★★★

Ferienwohnung - Apartment

Sellin (Ostseebad)



## Beschreibung

Die Villa Johanna entstand 2011 im Bädervillenbaustil. Die Balkone sind mit aufwändigen Ornamenten verziert und schmücken diesen einzigartigen Bau, sowie auch die riesigen konischen Säulen.

Die Raumhöhe in diesem Penthouse reicht weit über 3 Meter hinaus. Das Lichtspiel in diesem Apartment ist durch seine exponierte Ausrichtung und die vielen Glaselemente unvergleichlich.

Der hauseigene solarbeheizbare Außenpool (5 x 15 Meter) befindet sich am Hang hinter der Villa und steht Ihnen saisonal zur Verfügung. Das Wasser wird chlorfrei saubergehalten, so dass sie die frische Ostseeluft ungehindert genießen können. Liebe Gäste, wir machen Sie darauf aufmerksam, dass gegenwärtig unweit der Villa "Johanna" anstelle des bisherigen Kurhauses eine neue Hotelanlage errichtet wird und deswegen mit eventuellen Beeinträchtigungen durch Baulärm und/oder Fahrzeugbewegungen zu rechnen ist. Wir bitten um Ihr Verständnis!

Erbaut: 2012

Sprachen: englisch, deutsch

## JO 16

F ★★★★★



Diese luxuriöse "Honeymoon-Suite" im Dachgeschoss besticht u.a. mit privater Sauna und herrlichem Blick vom umlaufendem Balkon. Auch mit Hund buchbar!

\*\*\*\* Villa Johanna SPA-Luxuspenthouse "Nautilus"

Fühlen Sie sich wie zuhause und genießen Sie Ihren Espresso auf dem großzügigen, uneinsehbaren, umlaufendem XXL-Sonnenbalkon (24 qm).

Dieses einzigartige 5-Sterne Luxuspenthouse unter Tonnengewölbe bietet Ihnen eine privates Saunaerlebnis, einen majestätischem Blick zum Meer, zum mystischen Friedensberg und zum Selliner See.

Das Penthouse "Nautilus" ist mit einem Wellness-Schlafzimmer (180 x 200), Boxspringbett und Luxusschaummatratzen in Härtegrad mittel sowie Flachbild-TV ausgestattet. In dem gemütlichen Wohn-Esszimmer mit grossem Flachbildschirm, Denon-Wlan-Musikanlage und Bioethanol-Kamin von La Flamme, finden Sie edle Designklassiker von Desede, Lambert, Terzani und Village Wohnkultur.

Das Badezimmer ist großzügig angelegt mit Regendusche und Klafs-Sauna. Die Nautilus besitzt zudem ein separates WC. Von hier, wie auch aus allen anderen Räumen können Sie direkt auf den umlaufenden beleuchteten Balkon hinausgehen.

Abteilbar durch große Vollholz-Schiebetüren vom Wohnraum ergibt sich der zweite Schlafrum, ausgestattet mit einer Doppel-Schlafcouch, einem Flachbild-TV und einer Wii-U-Spielkonsole mit 2 Controlern und 8 Spielen. Viele Lichtquellen der Wohnungen sind dimmbar, so das auch romantischen Abenden nichts im Wege steht.

Die mit hochwertigen AEG- und Siemensgeräten ausgestattete Einbauküche mit hochwertigem Geschirr und Lambertbesteck sind nur ein Exempel Ihrer Möglichkeiten sich bedingungslos wohlfühlen.

Die Villa Johanna entstand 2011 im Bädervillenbaustil. Die Balkone sind mit aufwändigen Ornamenten verziert und schmücken diesen einzigartigen Bau, sowie auch die riesigen konischen Säulen. Die Raumhöhe in diesem Penthouse reicht weit über 3 Meter hinaus. Das Lichtspiel in diesem Penthouse ist durch seine exponierte Ausrichtung und die vielen Glaselemente unvergleichlich. Der hauseigene solarbeheizbare Außenpool (5 x 15 Meter) befindet sich am Hang hinter der Villa und steht Ihnen saisonal zur Verfügung. Das Wasser wird chlorfrei saubergehalten, so dass sie die frische Ostseeluft ungehindert geniessen können.

Das Penthouse ist barrierefrei über einen Fahrstuhl zu erreichen. Im Kellerbereich steht Ihnen im gemeinschaftlichen Waschraum eine Waschmaschine mit integrierten Trockner kostenfrei zur Verfügung.

Ihren PKW stellen Sie in der ebenerdigen Tiefgarage ab. Von hier aus gelangen Sie direkt zur Wohnung, somit ist Be- und Entladen ein Kinderspiel. Dort befindet sich auch ein Raum für Ihre Fahrräder.

Das Mitbringen von kleinen, wohlerzogenen Hunden ist auf Anfrage möglich. Dies ist ein Nichtraucherpenthouse. Nutzen sie zum Rauchen bitte den Balkon.

Zur Begrüßung erhalten Sie eine Auswahl von verschieden ayurvedischen Teemischungen der Yogi Tea Wellness.

Dieses wunderschöne Luxus-Penthouse ist für 3 Erwachsene und 1 Kind bzw. 2 Erwachsene und 2 Kinder buchbar.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 90 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 1

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

---



---

Nichtraucher: ja

---

## Hinweise zu Haustieren

Im Penthouse "Nautilus" ist 1 kleiner, wohlerzogener Hund nach vorheriger Absprache und gegen Gebühr herzlich willkommen.

---

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, Heizung, Infrarot-Kabine, Kamin, Meerblick, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Pool, Sauna, Schlafsofa, Terrasse, wanderfreundlich

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Pool beheizt, Tiefgarage

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Badewanne, Dusche, Gäste-WC, Haartrockner

---

**Service:** Bettwäsche, EC-Karten, Handtücher, Tiere willkommen, Trockner, Wäscheservice, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, WLAN, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 5 Bewertungen insgesamt

| Punkte                                | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| Ausstattung Zimmer/Fewo               | ● | ● | ● | ● | ● |   |
| Sauberkeit                            | ● | ● | ● | ● | ● |   |
| Service & Freundlichkeit              | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Lage der Unterkunft (wie beschrieben) | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Beschreibung entsprach der Unterkunft | ● | ● | ● | ● | ● |   |
| Preis-Leistung                        | ● | ● | ● | ● | ● |   |
| Empfehlenswert                        | ● | ● | ● | ● | ● | ● |

## Allgemeine Lageinformationen

Sie befindet sich auf der bekannten Wilhelmstraße im Ostseebad Sellin in unmittelbarer Nähe zur Selliner Seebrücke.



## Entfernungen

Arzt: 500 m

Badestelle/Gewässer: 20 m

Bäcker: 10 m

Geldautomaten/Bank: 400 m

Bushaltestelle: 500 m

Krankenhaus/Klinik: 25 km

Restaurant: 20 m

Schwimm-/Spaßbad: 1 km

Strand: 20 m

Supermarkt: 1 km

Tourist-Information: 30 m

Zentrum: 10 m

Team Ostseeapartements Rügen



Objekt ID: 59052