

Villa Rosa -F595 | WG 18 im 3.OG mit Kamin und 2 Terrassen

Ferienwohnung - Apartment - Villa

Sellin (Ostseebad)



Beschreibung

Die Villa Rosa wurde 2012 gebaut und besticht durch ihre an die Bäderarchitektur angelehnte Architektur. Über die Wilhelmstraße sind es nur ca. 350 Meter bis zum Selliner Hauptstrand mit der Seebrücke. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der Kurpark am Friedensberg in unmittelbarer Nachbarschaft laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Ein hauseigener Saunabereich mit Ruhezone (gegen Gebühr) sowie ein kleiner Spielplatz für die jüngsten Gäste gehören ebenso zu den Annehmlichkeiten der Villa "Rosa", wie eine Tiefgarage (Zufahrtshöhe max. 2 Meter, z.T. Duplexparker) und ein Fahrstuhl.

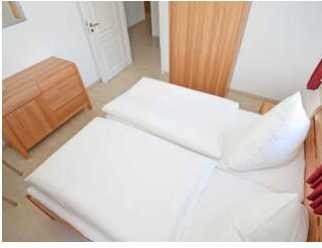
+++ Bitte beachten Sie, dass wegen der Auflagen zur Eindämmung der Corona-Pandemie der hauseigene Wellnessbereich bis auf Weiteres geschlossen bleiben muss. Wir bitten um Verständnis. +++

Erbaut: 2012

Sprachen: englisch

RO 18







Appartement 18

Das ruhige 3-Raum-Appartement eröffnet Ihnen eine großzügig geschnittene Wohnfläche von ca. 84 m² mit einer geschmackvollen Einrichtung im Dachgeschoss der Villa.

Die beiden möblierten Dachterrassen der Wohnung sind teilweise überdacht, zur Süd-Seite hin gerichtet und eröffnen einen schönen Blick ins Grüne.

Im komfortablen, ca. 23 m² großen Wohn-/Essbereich erwartet Sie ein großer Esstisch und eine gemütliche Sitzzecke mit hochwertigen Ledermöbeln. Das Entertainment übernehmen ein Sony-Flachbild-TV in Verbindung mit einer Bose-Soundbar incl. Bluetooth-Schnittstelle zum Anschluss Ihres Smartphones oder Tablet sowie ein DVD/CD-Player. W-LAN steht Ihnen kostenfrei zur Verfügung.. Ein drehbarer Kaminofen ermöglicht kuschelige Stunden vor dem prasselnden Kaminfeuer. Vom Wohnbereich aus können Sie eine der beiden Dachterrassen betreten.

Die optisch vom Wohnbereich getrennte, offene Küche in U-Form lässt mit ihrer hochwertigen Ausstattung mit einem 4-Zonen-Cerankochfeld mit Dunstabzugshaube, einem Backofen, einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einer Spülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Eierkocher, Raclette mit heißem Stein und diversem Kleininventar keine Wünsche offen. Auch von diesem Raum aus gibt es einen direkten Zugang auf Eine der beiden Dachterrassen.

Die beiden Schlafzimmer verfügen je über ein gemütliches Doppelbett (1,80x2,00 m) in Komforthöhe sowie ausreichend Stauraum für Ihre Garderobe. Beide Schlafzimmer sind mit Verdunklungsvorhängen ausgestattet. Von einem der Schlafzimmer haben Sie zusätzlich direkten Zugang zu einer der beiden Dachterrassen.

Die Wohnung verfügt über ein großes lichtdurchflutetes Bad mit einer Eckbadewanne, einer bodengleichen Dusche und einem Handtuchwärmer. Das zweite moderne Bad ist ebenfalls mit einer bodengleichen Dusche (90x130 cm) und einem Handtuchwärmer ausgestattet.

Die gesamte Nichtraucherwohnung ist gefliest und ist mit einer Fußbodenheizung versehen, die in jedem Raum individuell einstellbar ist. Sie können also auch in der kühlen Jahreszeit gemütlich Ihren Urlaub verbringen.

Ihr PKW-Stellplatz befindet sich in der Tiefgarage, von wo aus Sie bequem per Lift direkt in Ihre Etage gelangen. Ein Abstellraum für Fahrräder steht ebenfalls zur Verfügung.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein schöner Wellnessbereich mit finnischer Sauna, Dampfbad und Ruheraum, den Sie kostenpflichtig nutzen können.

Dieses Appartement ist für 1 - 4 Personen ideal geeignet. Wir bitten um Verständnis im Interesse unserer Gäste mit allergischen Beschwerden, dass wir das Mitbringen von Haustieren nicht gestatten.

Ausstattung Zimmer

Größe: 84 qm
Belegung max.: 4
Anzahl Schlafzimmer: 2
WLAN: ja
TV: ja
Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, Heizung, Kamin, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Tiefgarage

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

Sanitär: Bad/WC, Badewanne, Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

Service: Bettwäsche, EC-Karten, Handtücher, Tiere nicht erlaubt

Technik: CD-Player, DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 12 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

Allgemeine Lageinformationen

Zentral im Ostseebad Sellin auf der Wilhelmstraße; der Bummelmeile des Ortes. Der Hauptstrand mit der berühmten Selliner Seebrücke kann in ca. 3 Gehminuten erreicht werden.



Entfernungen

Bäcker: 100 m

Krankenhaus/Klinik: 25 km

Strand: 200 m

Supermarkt: 800 m

Tourist-Information: 200 m

Zentrum: 100 m

Das Team der Ostseeapartements Rügen



Objekt ID: 37207