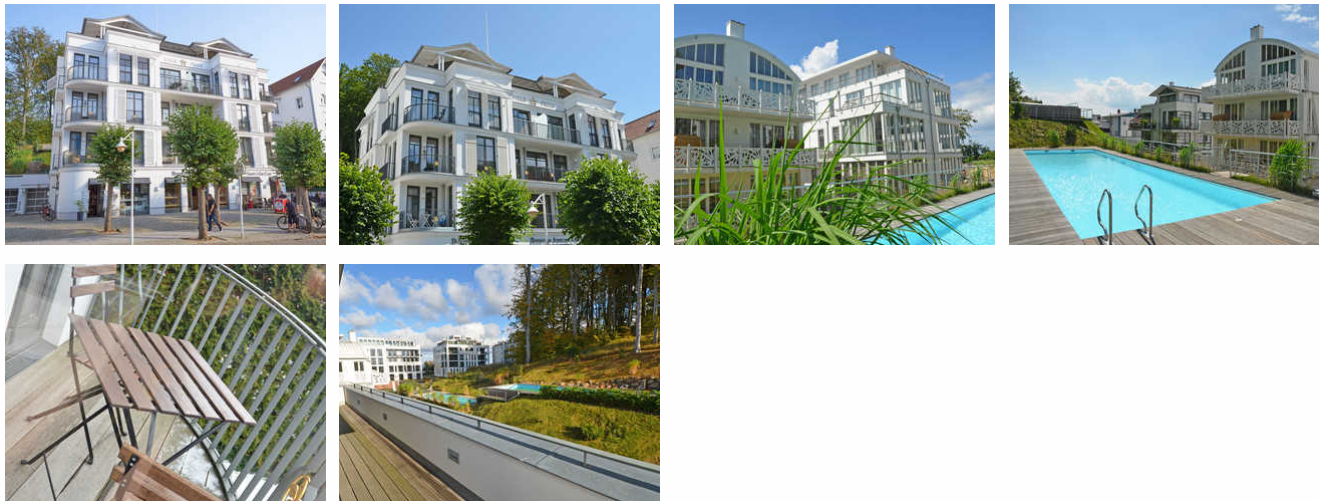


# Villa Paula -F501 | WG 03 im 1.OG mit Kamin+Balkon+Terrasse

Apartment - Apartmentanlage - Villa

Sellin (Ostseebad)



## Beschreibung

Sie wohnen in einem der schönsten Häuser des Ostseebades Sellin und residieren in einem liebevoll gestalteten Villen-Apartment, das nach ausschließlicher Privatnutzung nun erstmals zur Vermietung steht. Direkt an der Wilhelmstrasse und nur einen Steinwurf von der Selliner Seebrücke, Ostsee und Badestrand entfernt, erleben Sie hier die luxuriöse Gemütlichkeit einer klassizistischen Villa.

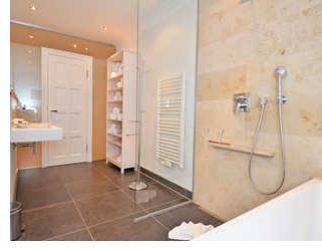
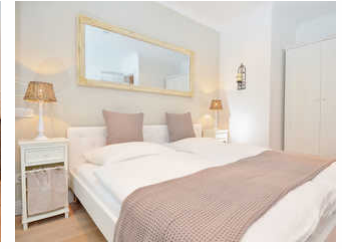
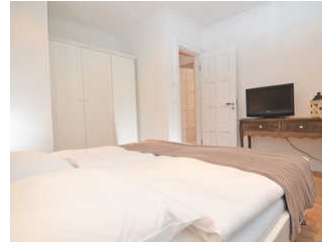
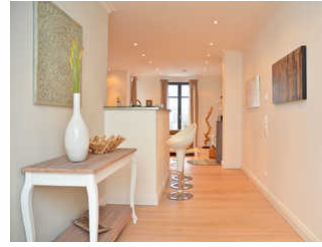
Mit insgesamt nicht mehr als 12 großzügigen Wohneinheiten im hochwertigen Segment bietet das Haus geruhige Zurückgezogenheit aber auch repräsentative Atmosphäre in einem überaus eleganten Ausstattungsstil. Im sonnigen Südhang am Haus entstand eine reizvolle Parkanlage mit terrassenförmig angelegten Sonnendecks in dessen Mittelpunkt eine moderne Poolanlage integriert wurde. Hier können sich die Besucher von dem geschäftigen Treiben am Strand in die geschützte Privatsphäre zurückziehen.

Liebe Gäste, wir machen Sie darauf aufmerksam, dass gegenwärtig unweit der Villa "Paula" anstelle des bisherigen Kurhauses eine neue Hotelanlage errichtet wird und deswegen mit eventuellen Beeinträchtigungen durch Baulärm und/oder Fahrzeugbewegungen zu rechnen ist. Wir bitten um Ihr Verständnis!

Erbaut: 2011

Sprachen: englisch

**PL 03**





Die Wohnung 3 liegt von der Wilhelmstraße gesehen im ersten Obergeschoss, jedoch ebenerdig zur rückseitigen Parkanlage. Sie hat ein unverwechselbares Ambiente und einen ganz eigenen Stil – mit viel Seele und Liebe zum Detail. Dieses Appartement lässt keine Wünsche offen.

Das individuell geschnittene Drei-Raum-Appartement erfüllt dabei auf 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche höchste Wohnansprüche! Die Mischung aus antikem und modernen Mobiliar sowie ausgesuchte warme Stoffe in Kombination mit stilvollen und einzigartigen Akzenten, wie einer kunstvoll geschnitzten Wandtafel aus Java, wurden hier von einer jungen Hamburger Innendesignerin zu einem ganz außergewöhnlichen Raumerlebnis von beeindruckender Eleganz und Wärme vereinigt. Die bodentiefen Fenster durchfluten alle Räume mit Tageslicht und bieten zudem im Wohnzimmer einen wunderschönen Blick über die architektonisch reizvolle Wilhelmstrasse. Die gemütliche Sitzecke verspricht entspannte Stunden vor dem prasselnden Kaminfeuer. Ein Flachbild-TV mit einem DVD-Player und einer Highend-Sound-Anlage inkl. CD-Player, Radio und iPod-Dockingstation sorgen für das Entertainment. Ein Internetanschluss per W-LAN steht Ihnen zur Verfügung.

Das großzügige Appartement besitzt einen West-Balkon mit Blick auf die Wilhelmstrasse sowie eine großzügige, geschützte und sonnige über 20m<sup>2</sup> große Gartenterrasse. Genießen Sie den Frühling mit einem ausgedehnten Frühstück auf der eigenen Sonnenterrasse oder nehmen Sie im villeneigenen Pool ein erfrischendes Bad an warmen Sommertagen. Der Pool ist jährlich ab 15.06. nutzbar. Genießen Sie die ersten Herbststürme am prasselnden Kaminfeuer oder einen herrlich verschneiten Jahreswechsel mit Feuerwerk über dem Meer.

Der in den Wohnraum harmonisch integrierte Kochbereich überzeugt mit hochwertigen Geräten und einer amerikanischen Küchentheke mit Barhockern. Ein Induktionskochfeld, ein Backofen, eine Mikrowelle, ein Geschirrspüler, ein Kühlschrank mit Gefrierfach, Nespresso-Kaffeemaschine inkl. professionellem Milchschaumer für Kaffeespezialitäten, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher und diverses Kleininventar lassen das Herz jeden Hobbykochs höher schlagen. Der große Esstisch für 4 Personen bietet genügend Platz für ein anregendes Mahl.

Die beiden Schlafzimmer sind sehr ruhig zur Parkseite hin gelegen und verfügen über besonders bequeme Deluxe-Doppelbetten. Von einem der Schlafzimmer aus kann man ebenfalls die große Sonnenterrasse betreten. Eines der Schlafzimmer ist zudem mit einem weiteren Flachbild-TV ausgestattet.

Alle Räumlichkeiten sind im klassizistisch-modernen Stil gestaltet und tragen dem eleganten Villencharakter Rechnung. Hochwertige Möbel, stilvolle und außergewöhnliche Akzente sowie exklusive Parkettböden sind nur einige Beispiele für die anspruchsvolle Ausstattung. Weiterhin sorgt eine moderne Fußbodenheizung in allen Räumen für behagliche Wohnatmosphäre.

Das elegante Bad hat mit der Badewanne und einer bodengleichen Regendusche durchaus Wellnesscharakter. Ein Gäste-WC steht ebenfalls zur Verfügung.

Fahrstuhl, Tiefgarage, Fußbodenheizung, der gemütliche Kamin sowie der Einbau eines zeitgemäßen Küchenstudios unterstreichen die Hochwertigkeit und formvollendete Schönheit.

Eine wohnungseigene Waschmaschine sowie ein Trockner stehen im Kellerbereich zur kostenfreien Nutzung bereit. Ihr PKW-Stellplatz befindet sich in der Tiefgarage, von wo aus Sie bequem per Lift direkt vor die Eingangstür zum Appartement gelangen.

Dieses wunderschöne Appartement ist für maximal 4 Personen buchbar. Ein kleiner, wohlerzogener Hund ist nach vorheriger Absprache und gegen Gebühr herzlich willkommen.

Entdecken Sie die Ostseeküste aus einer ganz neuen, aufregenden Perspektive!

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 85 qm  
Belegung max.: 4  
Anzahl Schlafzimmer: 2  
Tiere willkommen: ja  
WLAN: ja  
Nichtraucher: ja

## Hinweise zu Haustieren

1 kleines, wohlerzogenes Haustier ist auf Anfrage und gegen Gebühr willkommen.

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, Heizung, Kamin, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Panoramablick, Pool, radfreundlich, Terrasse, wanderfreundlich

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Pool, Tiefgarage

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Bad/WC, Badewanne, Dusche, Gäste-WC, Haartrockner

**Service:** EC-Karten, Tiere willkommen, Trockner, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 10 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	●
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

## Allgemeine Lageinformationen

Im bekannten Ostseebad Sellin direkt an der Wilhelmstrasse und nur einen Steinwurf von der Selliner Seebrücke, Ostsee und

Badestrand entfernt.



## Entfernungen

---

Arzt: 400 m	Badestelle/Gewässer: 50 m	Bäcker: 50 m	Geldautomaten/Bank: 300 m
Bushaltestelle: 400 m	Krankenhaus/Klinik: 25 km	Restaurant: 50 m	Schwimm-/Spaßbad: 1 km
Strand: 50 m	Tourist-Information: 100 m	Zentrum: 50 m	

Team Ostseeapartements Rügen



Objekt ID: 35652