

D: Villa Rosa Whg. 13 mit Süd/West Balkon

Ferienwohnung - Apartment - Villa

Sellin (Ostseebad)



Beschreibung

Die erbaute (März 2012) Villa Rosa befindet sich in einer der schönsten Straßen Rügens - der Wilhelmstraße. Die Straße mit ihren prächtigen Villen im Stil der Bäderarchitektur liegt im Herzen von Sellin und ist die erste Adresse dieses Ostseebades. Sie führt direkt auf die mondäne Seebrücke und den herrlichen Strand zu, die etwa 200 m von der Villa Rosa entfernt sind. Die hell eingerichtete exklusive 2-Zimmer-Wohnung 13 "Wellnesszeit" befindet sich in ruhiger Lage im 2. Stock, der Balkon hat eine sonnige Süd-West-Ausrichtung. Die Wohnung ist für 2 bis 4 Gäste ausgelegt. Fast ein Alleinstellungsmerkmal der Villa Rosa ist der stilvolle Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Ruheraum, der diese Wohnung auch für die kühleren Tage empfiehlt.

Erbaut: 2012

Sprachen: deutsch

Villa Rosa Whg. 13 mit Süd/West Balkon





Die exklusive 2-Zimmer Nichtraucherwohnung „Wellnesszeit“ befindet sich im 2. OG und ist bequem per Fahrstuhl zu erreichen. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt ca. 54 qm und ist für 2 bis 4 Personen geeignet. Der zu der Wohnung gehörende Balkon hat eine sonnige Süd/West Ausrichtung und lädt zum Verweilen ein. Das großzügige Wohnzimmer ist mit einem Essbereich, einer geschmackvollen weißen Wohnzimmereinrichtung (hochwertige Möbel) und einer Schlafcouch (1,80 x 2,00m) für 2 Personen ausgestattet. Der angrenzende 4 qm offene Küchenbereich umfasst einen 4-Platten Ceranherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine und diverse Küchenutensilien. Abgerundet wird der Wohnbereich von einem LCD-Flachbildschirm (32 Zoll), Musikanlage mit CD-Player, DVD-Player, sowie Spielesammlung, Bücher und DVD`s, wenn das Wetter mal nicht mitspielt. Ein Internetanschluß (LAN/WLAN) können Sie inklusive in der Wohnung nutzen. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett (1,80m x 2,00m) und Nachttischkonsolen ausgestattet. Der Kleiderschrank befindet sich im angrenzenden Ankleideraum. Abdunkelnde beschichtete Übergardinen im Wohn- und Schlafbereich sorgen für einen ungestörten Schlaf. Das hochwertige Bad ist mit einer flachen Glasdusche, WC und Waschbecken ausgestattet. 2 Abstellräume sorgen für genügend Stauraum (Gepäck etc.). In allen Räumen sorgt eine Fußbodenheizung für angenehme Wärme. Der sich im Erdgeschoss befindliche Wellnessbereich (kostenpflichtig) verfügt über eine finnische Sauna, Dampfbad und einen stilvollen Ruhebereich. Die Wertmarken können Sie auf Nachfrage während Ihres Urlaubes erwerben. Der Parkplatz Nr. 13 (Einfahrtshöhe 2,00m) befindet sich in der Tiefgarage (Doppelparker) und ist für Pkw`s und Kombis (bis 1,80m Höhe und 1,90m Breite) geeignet. Ihre Fahrräder können Sie im hauseigenen Fahrradkeller unterbringen. Ein Grillplatz und eine Spielecke sind auf dem hinteren Teil des Grundstücks vorhanden. Die Wohnung ist für Haustiere nicht erlaubt!!! Die Erstausrüstung eines Wäschepaketes (komplette Bettwäsche, 1 Duschhandtuch, 2 kleine Handtücher) können Sie bis 14 Tage vor Anreise gegen einen Aufpreis dazu buchen oder durch eigene ergänzen. Ab 2 gebuchten Paketen erhalten Sie einmalig 1 Geschirrhandtuch und 1 Duschvorleger hinzu.

Ausstattung Zimmer

Größe: 54 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: Balkon, Doppelbett, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Schlafsofa

Außenanlage: Tiefgarage

Essen & Trinken: Grillmöglichkeit

Freizeit: Dampfbad

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC

Service: Tiere nicht erlaubt

Technik: CD-Player, DVD-Player, LAN, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 12 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●		
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

Allgemeine Lageinformationen

Die Straße mit ihren prächtigen Villen im Stil der Bäderarchitektur liegt im Herzen von Sellin und ist die erste Adresse dieses Ostseebades. Sie führt direkt auf die mondäne Seebrücke und den herrlichen Strand zu, die etwa 200 m von der Villa Rosa entfernt sind. Fast ein Alleinstellungsmerkmal der Villa Rosa ist der stilvolle Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und

Ruheraum, der diese Wohnung auch für die kühleren Tage empfiehlt.



Entfernungen

Arzt: 600 m

Badestelle/Gewässer: 200 m

Bäcker: 100 m

Geldautomaten/Bank: 300 m

Bushaltestelle: 400 m

(Kur-)Park/Wald: 100 m

Radweg: 200 m

Restaurant: 100 m

Schwimm-/Spaßbad: 1 km

Strand: 200 m

Supermarkt: 900 m

Tourist-Information: 300 m

Wanderweg: 200 m

Zentrum: 100 m

Objekt ID: 30059